

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a  
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglalt jogköre alapján a  
Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott  
5/2021. (I.22.) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az  
Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

A Rendelet 7. § k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„k) családok átmeneti elhelyezése, beleértve a családok átmeneti otthona szolgáltatást biztosító szervezet részére külső férőhely (ún. kiléptető lakás) biztosítása céljából történő bérbeadást is,”

**2. §**

A Rendelet a következő 19/D. §-sal egészül ki:

**19/D. §**

„(1) A családok átmeneti otthona szolgáltatás keretében külső férőhely (kiléptető lakás) céljára szolgáló ingatlanokat a Képviselő-testület jelöli ki.

(2) Az Önkormányzat és a családok átmeneti otthona szolgáltatást nyújtó szervezet együttműködési megállapodást köt a lakáscélú ingatlanok biztosítására vonatkozóan, amelynek tartalmaznia kell, hogy a szolgáltatást nyújtó szervezet vállalja a családok átmeneti otthonának létesítésére vonatkozó feltételek biztosítását és folyamatos fenntartását.

(3) Az Önkormányzat megbízottja bérleti szerződést köt a szolgáltatást nyújtó szervezettel, amelynek tartalmaznia kell a bérbeadás célját.

(4) A kiléptető lakás céljára bérbe adott lakások esetében az átmeneti otthon szolgáltatást nyújtó szervezet az önkormányzatnak szociális bérleti díjat fizet.

### 3. §

A Rendelet 41. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A családok átmeneti otthona szolgáltatás keretében történő külső férőhelyen történő elhelyezés (kiléptető lakás) biztosítása jelen rendelkezés tekintetében nem minősül albérletbeadásnak.”

### 4. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.



### Záradék

A rendelet kihirdetése 2021. január 22. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.



## **Általános indokolás**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározottak szerint a családok átmeneti otthona az otthonhoz kapcsolódó külső férőhelyeken – ún. „kiléptető lakásokban” – biztosíthatja azoknak a családoknak az ellátását, amelyek önálló lakhatásra támogatással képesek. A külső férőhelyen ellátott családok számára kedvezményes lakhatást - és ha az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges - szociális munkát kell biztosítani.

A külső férőhely létesítése esetében a családok átmeneti otthona létesítésére vonatkozó feltételek az irányadók. Ez alapján a külső férőhely az ellátott család életvitelszerű tartózkodására szolgáló lakás, amelynek

- a) száraznak, világosnak, jól szellőztethetőnek és fűthetőnek kell lennie,
- b) rendelkeznie kell a mindennapi életvitelhez szükséges alapvető berendezési és használati tárgyakkal, és
- c) olyan helyszínen kell lennie, amely nem lehet 30 kilométernél messzebb a családok átmeneti otthona székhelyétől vagy telephelyétől, és ahonnan a családok átmeneti otthona székhelyét vagy telephelyét tömegközlekedéssel egy órán belül el lehet érni.

## **Részletes indokolás**

### **1. §**

A családok átmeneti elhelyezése jogcímet kiegészíti a családok átmeneti otthona szolgáltatást biztosító szervezet részére történő bérbeadással.

### **2. §**

Különös szabályokat állapít meg a családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosító szervezet részére történő bérbeadásra vonatkozóan a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározottak biztosítása céljából.

### **3. §**

Lehetővé teszi a külső férőhelyen történő elhelyezés során a kedvezményes lakhatás biztosítását.

### **4. §**

A rendelet hatálybalépéséről valamint hatályvesztéséről rendelkezik.

