

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott

64/2020.(XII.16.) önkormányzati rendelete

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat által fenntartott Vásárcsarnokok üzemeltetője az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: **Üzemeltető**), aki az Önkormányzat megbízásából és nevében vezeti a Vásárcsarnokokat, ellátja azok hasznosításával, fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos feladatokat, és a Fenntartó nevében jogosult eljárni.”

2. §

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérleti szerződés időtartama, ha e rendelet eltérően nem rendelkezik:

- a) 1-10 éves határozott időtartamú, amely maximum 15 évre meghosszabbítható,
- b) határozatlan idejű.”

3. §

A Rendelet 6.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Vásárcsarnokok területén csak az Üzemeltető által kihelyezett, sorszámmal ellátott őstermelői asztalon, az érvényes őstermelői igazolványban megnevezett, az őstermelő által

maga termelte terményt, vagy terméket lehet árusítani. Üzemeltető előírhatja, hogy az őstermelő helyhasználó hitelt érdemlően igazolja, hogy az általa árusított terméket saját gazdaságában állította elő. A Vásárcsarnokok területén – december hónap kivételével – tüleveleű növények árusítása tilos.”

4. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklete.



Záradék

A rendelet kihirdetése 2020. december 16. napján a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indokolás

A Rendeletmódosítás az Önkormányzat által üzemeltett piacok bérbeadásának feltételeit rendezi, valamint a Rendelet és az 1. sz. melléklet közötti ellentmondást megszünteti.

Részletes indokolás

1. §

A Rendeletben a tényleges üzemeltető lett megnevezve.

2. §

A jelenlegi gazdasági környezetben a minimum 1 évre történő határozott idejű bérleti szerződés megkötésének lehetőségét biztosítjuk.

3. §

December hónapban a fenyőfa árusítás lehetőségét biztosítjuk.

4. §

A rendelet hatálybalépésének valamint hatályvesztésének időpontjáról rendelkezik.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény 36.§ (2) bekezdésének megfelelően a bérleti díjak Képviselő-testületi határozatban kerülnek meghatározásra. Az 1. sz. melléklet törlésre került.

